

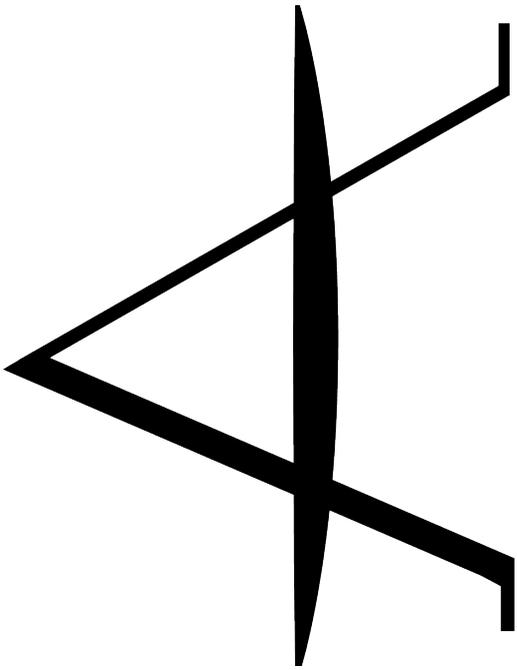
GROUPE
 ANJALYS 

Promotion - Commercialisation - Gestion - Syndic

*LA CLEF DE TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS*

“ Les entreprises qui réussissent
sont celles qui ont une âme ”

Jean-Louis BRAULT
Président du Groupe GTM





Groupe Anjalys

PARTENAIRE DE VOTRE PROJET PATRIMONIAL

Le Groupe Anjalys a été créé le 1^{er} janvier 2006 par Michel MOUSSA.

C'est avant tout l'histoire d'un professionnel du financement immobilier qui a identifié, au cours de sa carrière, la nécessité de fluidifier les relations entre les différents acteurs de l'immobilier.

Son expérience du métier de la banque spécialisée dans le financement de projets immobiliers lui a permis de comprendre et de maîtriser l'ensemble des processus : la promotion, le financement des professionnels et des particuliers ainsi que les montages techniques alliant les éléments financiers, juridiques et fiscaux.

Aujourd'hui, les compétences du GROUPE ANJALYS s'articulent autour de 4 pôles :

- **La promotion immobilière**
Par le montage d'opérations, la recherche foncière, la levée de fonds, l'étude du marché immobilier, ainsi que la construction.
- **La sélection rigoureuse et la commercialisation des produits immobiliers**
Après des particuliers ainsi que des professionnels.
- **La gestion locative et le syndic**
Des biens immobiliers, des locaux professionnels et des bureaux.
- **La transaction immobilière**
Un accompagnement personnalisé, permanent et spécifique à vos besoins.

Nos valeurs

Ethique ● Une sélection objective et rigoureuse des programmes

Réactivité ● Une équipe disponible en permanence

Expertise ● Une connaissance des métiers de l'immobilier



Anjalys Promotion

CONSTRUCTION ET MONTAGE D'OPÉRATIONS

Le marché de l'immobilier évolue en permanence. Il nécessite une veille quotidienne et une expertise avisée pour analyser l'écosystème.

Notre maîtrise de l'évolution du marché de l'immobilier et du circuit de distribution nous a amenés à être souvent en amont dans le montage d'opérations.

Notre ambition est d'apporter la meilleure efficacité entre la qualité du produit et le montant de l'acquisition, tout en étant parfaitement cohérent avec le marché.

Nous avons vocation à constituer des tours de table, à nous occuper du montage financier et de la construction des ouvrages.

Nous vous proposons une analyse :

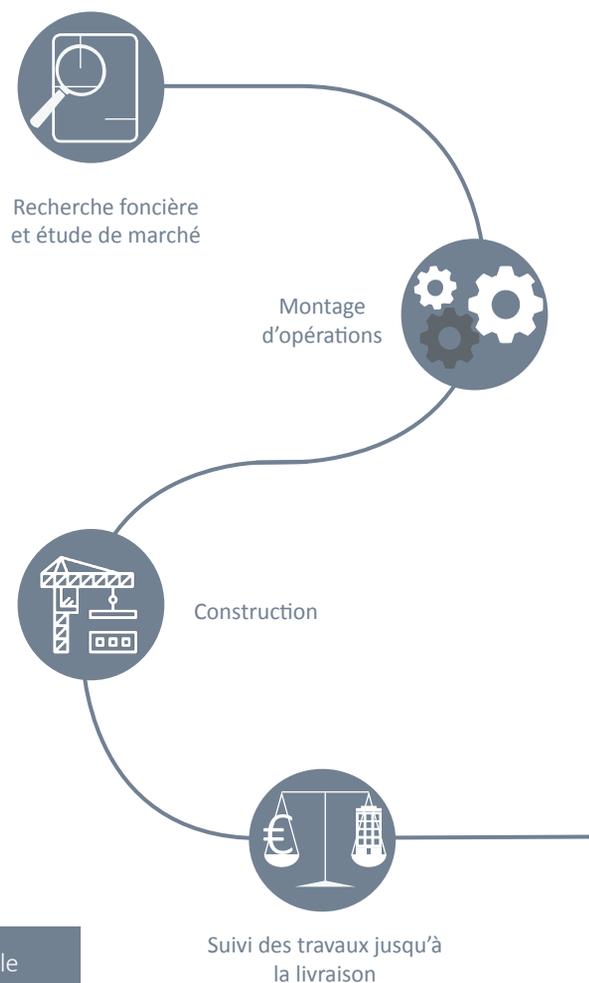
- Du marché de l'immobilier
- Des éléments techniques
- De la faisabilité des opérations

Nos valeurs

Exactitude des résultats ● L'exemplarité de nos moyens d'étude et de veille

Transparence ● Une communication régulière des informations

Efficacité ● La fiabilité de nos résultats





Anjalys Commercialisation

PLATEFORME DÉDIÉE À LA COMMERCIALISATION DES PRODUITS IMMOBILIERS

L'acte d'achat dans l'immobilier est une étape primordiale dans la vie de chacun.

Notre rôle est de sélectionner des produits destinés à l'investissement locatif et à la résidence principale afin de les commercialiser.

Toute notre équipe s'engage pour vous accompagner de la commercialisation des produits à la formalisation du dossier de vente en s'appuyant sur une force de négociation importante.

Pour cela, nous veillons à sélectionner les programmes avec soin et à effectuer un suivi minutieux et personnalisé des dossiers et de nos clients jusqu'à la signature de l'acte authentique.



Sélection
des programmes



Commercialisation
des lots



Signature du contrat de
réservation



Suivi du dossier
jusqu'à l'acte
authentique

Nos valeurs

Indépendance ● Une activité et une gouvernance autonomes

Rigueur ● Le respect irréprochable de nos process

Ecoute ● L'empathie à l'égard de nos clients



Anjalys Gestion Immobilière

GESTION, SYNDIC & TRANSACTION

En tant qu'investisseur, vous devez faire vivre votre patrimoine pour le valoriser à long terme.

Pour vous accompagner dans votre projet d'investissement patrimonial, Anjalys Gestion Immobilière apporte une expertise et une gestion rigoureuse au fur et à mesure de la vie de votre bien.

Parce que le processus ne s'arrête pas à l'acte d'acquisition, bien au contraire !

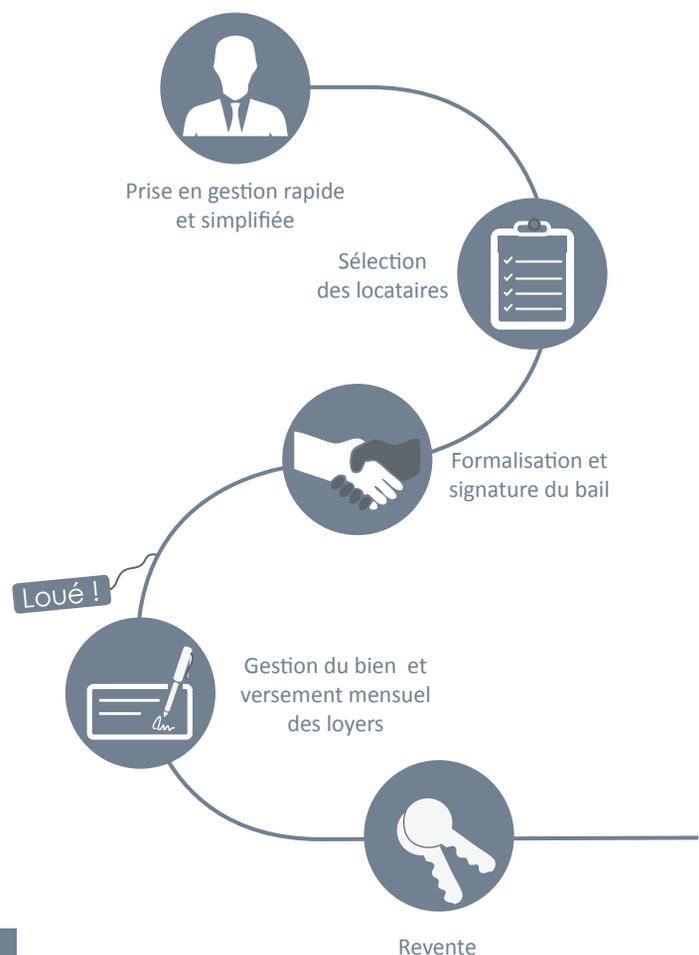
La gestion et le syndic

Notre équipe gère votre bien pour vous au quotidien : gestion des démarches administratives, valorisation au juste prix du marché locatif, sélection et accompagnement des locataires, traitement des interventions nécessaires à l'entretien de votre bien, ainsi que la bonne gestion de votre copropriété.

La transaction

Transmission et arbitrage du patrimoine, besoin de liquidités ou pour toute autre raison, vous voulez revendre votre bien ?

Nous vous proposons une expertise par une équipe spécialisée, maîtrisant parfaitement le marché de l'immobilier.



Nos valeurs

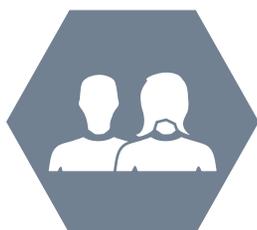
Responsabilité ● Un mode de recherche méticuleux des locataires

Relation ● L'assurance d'avoir un seul interlocuteur qui vous connaît

Disponibilité ● Une présence permanente de notre équipe

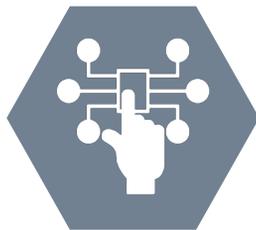


Depuis 2006



Dynamisme

Une équipe d'une vingtaine de personnes



Digitalisation

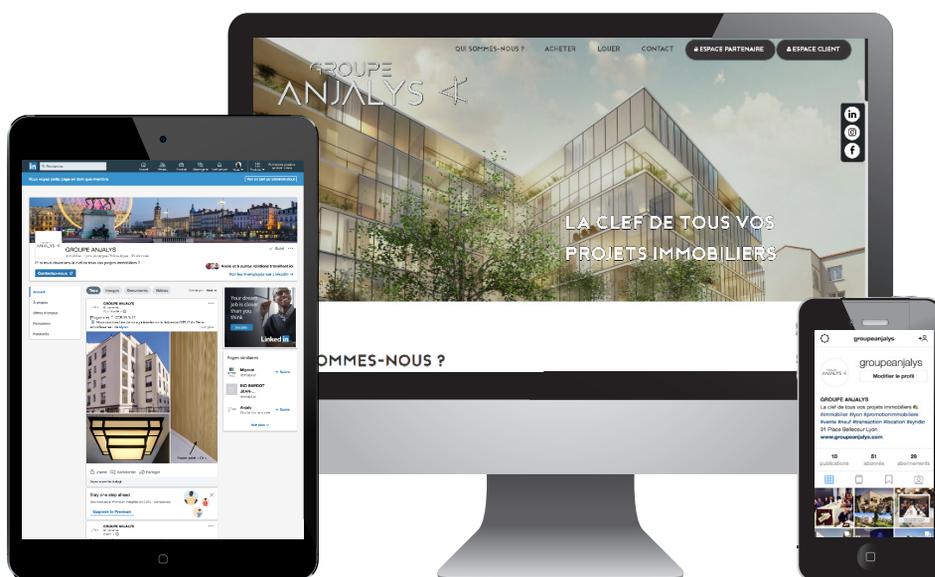
de nos process



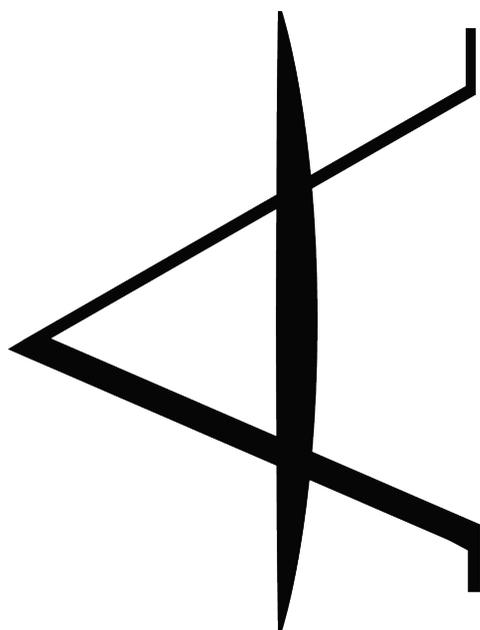
Développement

de 3 filiales pour devenir acteur de tous les métiers de l'immobilier

Rejoignez-nous sur notre site www.groupeanjaly.com et suivez-nous sur les réseaux sociaux



GRUPE ANJALYS



SAS au capital social de 2 751 970€

31 Place Bellecour - 69002 LYON
04.72.40.08.29
www.groupeanjalys.com

